

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hưng Tài
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét Đơn khiếu nại ngày 20 tháng 12 năm 2022 của ông Đặng Hưng Tài;
Địa chỉ: Số 29B, đường Hùng Vương, Khóm 2, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 42/BC-STNMT ngày 20/02/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đặng Hưng Tài với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Đặng Hưng Tài khiếu nại nội dung Thông báo số 114/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND thành phố Sa Đéc về việc thu hồi hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Hưng Tài và công nhận cho Ông được tiếp tục quản lý, sử dụng đối với diện tích còn lại của thửa đất số 393, tờ bản đồ số 17.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:

Ngày 05/12/2022, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 212/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Không chấp thuận yêu cầu của ông Đặng Hưng Tài.

Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 123/QĐ-UBND-NĐ ngày 27/8/2015 của UBND thành phố Sa Đéc. Lý do: Quyết định số 123/QĐ-UBND-NĐ ngày 27/8/2015 của UBND thành phố Sa Đéc trái với Quyết định số 131/QĐ.UBND ngày 08/3/2004 của UBND Tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Nguồn gốc đất của bà Đặng Thị Liễu (mẹ của ông Đặng Hưng Tài), diện tích 3.170m² đất vườn. Năm 1967, bà Đặng Thị Liễu cho bà Văn Mô (mẹ của ông Kha Minh Kía) mượn một phần đất để canh tác không xác định được diện tích (không thể hiện về mặt giấy tờ). Năm 1972, bà Đặng Thị Liễu chết. Năm 1999, các con của bà Đặng Thị Liễu lập tờ thỏa thuận giao quyền sử dụng đất lại cho ông Đặng Hưng Tài tiếp tục quản lý (theo tờ thỏa thuận giao quyền ngày 09/7/2001 được UBND Phường 2 xác nhận ngày 19/7/2001.

Năm 2002, ông Đặng Hưng Tài có đơn tranh chấp đòi lại diện tích đất ông Kha Minh Kía đang sử dụng, diện tích 322,40m² (chưa trừ vỉa hè đường Hùng Vương).

Ngày 25/4/2003, UBND thị xã Sa Đéc (nay là thành phố Sa Đéc) ban hành Quyết định số 667/QĐ.UB-NĐ, bác đơn khiếu nại đòi quyền sử dụng đất của ông Đặng Hưng Tài. Ông Đặng Hưng Tài không thống nhất và tiếp tục khiếu nại.

Ngày 08/3/2004, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 131/QĐ.UB-NĐ, giải quyết: Chuẩn y Quyết định số 667/QĐ.UB-NĐ ngày 25/4/2003 của UBND thị xã Sa Đéc.

Ngày 29/7/2005, UBND thị xã Sa Đéc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Kha Minh Kía, thửa số 219, tờ bản đồ số 17, diện tích 292,6m².

Năm 2007, ông Kha Minh Kía xác lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho con là ông Kha Vĩnh Phước và ông Kha Vĩnh Phước đã được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Năm 2013, ông Đặng Hưng Tài có đơn khiếu nại đòi lại đất, vì cho rằng năm 1993 Ban nhân dân Khóm 2, Phường 2 có mượn của gia đình Ông 16m² đất để mở rộng Văn phòng Ban nhân dân Khóm 2. Theo đó, UBND Phường 2 thống nhất trả lại diện tích 16m² đất thuộc Văn phòng Ban nhân dân Khóm 2 cho ông Đặng Hưng Tài (vị trí đất trả theo biên bản đo đạc ngày 04/10/2013).

Năm 2014, ông Đặng Hưng Tài được UBND thành phố Sa Đéc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 10,8m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị.

Ông Kha Minh Kía không đồng ý và gửi đơn khiếu nại.

Ngày 27/8/2015, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 123/QĐ.UBND-NĐ, giải quyết: Không cấp nhận yêu cầu đòi lại quyền sử dụng phần đất của ông Kha Minh Kía, do không phù hợp theo quy định. Trường hợp Ban nhân dân Khóm 2 không sử dụng nữa thì trả lại cho ông Trịnh Phước Hậu (ủy quyền cho ông Đặng Hưng Tài), do có nguồn gốc của ông Trịnh Phước Hậu.

Năm 2018, Nhà nước thực hiện dự án đường Song Song với đường Nguyễn Sinh Sắc (nay là đường Võ Văn Phát) đã thu hồi 3,3m² đất ODT, thuộc một phần thửa số 393, tờ bản đồ số 17, Phường 2 của ông Đặng Hưng Tài và tiến hành bồi thường về đất cho ông Đặng Hưng Tài theo quy định. Diện tích còn lại thửa số 393, tờ bản đồ số 17, Phường 2 của ông Đặng Hưng Tài là 7,5m².

Năm 2021, ông Kha Vĩnh Phước (con của ông Kha Minh Kía) tiếp tục có đơn khiếu nại yêu cầu trả lại phần đất trước cửa nhà của Ông (đã được UBND thị xã Sa Đéc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2007) mà hiện nay phần đất này tiếp tục lại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hưng Tài.

Ngày 15/8/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Thông báo số 114/TB-UBND, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 02656 do UBND thành phố Sa Đéc cấp ngày 14/11/2014, thửa số 393, tờ bản đồ số 17, diện tích 10,8m², loại đất ODT đã cấp cho ông Đặng Hưng Tài.

Ông Đặng Hưng Tài không thống nhất tiếp tục khiếu nại yêu cầu thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND thành phố Sa Đéc.

Ngày 05/12/2022, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 212/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Không chấp thuận yêu cầu của ông Đặng Hưng Tài. Giữ nguyên Thông báo số 114/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND thành phố Sa Đéc. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 123/QĐ-UBND-NĐ ngày 27/8/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 19/9/2023, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Đặng Hưng Tài. Qua đó, kết luận khiếu nại của ông Đặng Hưng Tài là không có căn cứ để xem xét, giải quyết, do việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hưng Tài trùng lên thửa đất của ông Kha Vĩnh Phước. Quyết định số 212/QĐ-UBND-NĐ ngày 05/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc, giải quyết: Không chấp thuận yêu cầu của ông Đặng Hưng Tài là phù hợp.

V. Kết luận:

- Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định chính, thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp;

- Căn cứ khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai (nay là khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Đặng Hưng Tài là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 212/QĐ-UBND-NĐ ngày 05/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hưng Tài. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 212/QĐ-UBND-NĐ ngày 05/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Đặng Hưng Tài không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2 và ông Đặng Hưng Tài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/NCPC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn

